

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1490/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Zanatska 11 b, KLJUČ
BRDOVEČKI**

**I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE u periodu od 01.04.2023.god.
do 30.09.2023.god.**

Stečajni postupak otvoren je 24.veljače 2014.god., a ispitno i izvještajno ročište održani su 23.travnja 2014.god. Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene **tražbine viših isplatnih redova** kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	705.884,57	705.884,57	0,00
II Red	13.545.118,08	13.425.030,04	120.088,04
Ukupno	14.251.002,65	14.130.914,61	120.088,04

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 19 djelatnika kojima su otkazani ugovori o radu suglasno odredbama Stečajnog zakona.

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćene su tražbine u 100%-tnom iznosu.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću objavio je 31.ožujka 2023.god. pod brojem Ovr-270/220-103 Zaključak o prodaji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić k.o. Laduč, zk.ul.1925/A, zk.č.br. 3106/16. Utvrđena vrijednost iznosi 1.510.651,01 Eur/11.382.000,00 kn. Na prvom ročištu za prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Ročište za prodaju zakazano je za 10. svibnja 2023.god.

Na ročištu za dražbu održanom 10.svibnja 2023.god. natjecao se jedino razlučni vjerovnik BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića sa ponuđenom cijenom od Eur1.010.031,00/7.609.573,55 kn, a što je veće od minimalne cijene od 2/3 utvrđene vrijednosti. Kuopac, kao razlučni vjerovnik koji se prvi namiruje, izjavio je prijebor svojeg potraživanja sa izlicitiranom kupovinom. Stečajni upravitelj je na istom ročištu predao obračun troškova suglasno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona u iznosu od Eur 107.789,72/ 812.141,65 kn. Razlučni vjerovnik se složio sa obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Rješenjem o dosudi broj Ovr-270/220-114 od 15.lipnja 2023.god. i njegovim ispravkom od 28.lipnja 2023.god. naloženo je ovrhovoditelju-kupcu da uplati iznos od 107.789,72 na račun ovršenika-stečajnog dužnika, a što je isti i učinio.

Budući da je ovršni sud naložio kupcu nekretnine da troškove uplati direktno na račun stečajnog dužnika, biti će potrebno na stečajnom sudu održati ročište za namirenje.

Za unovčenje su ostale još pokretnine (storjevi i oprema u pilani) koje su po odobrenju razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava bili iznajmljeni do prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 31.03.2023. god. iznosilo je 75.018,01 Eur

1. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su slijedeći prihodi:

1.1.Prihod od prodaje nekretnine-troškovi stečajnog postupka Eur	107.789,72
1.2.Naplaćeni režijski troškovi	160.310,39
1.3.Pasivna kamata	11,45
	<hr/>
Ukupno Eur	268.111,56

2. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

2.1. Troškovi bankovnog poslovanja	Eur	48,76
2.2. Električna energija		36.478,88
2.3. KN i NUV		1.413,52
2.4. Voda		2.836,98
2.5. Usluga računovodstva		796,32
2.6. PDV		11.606,37
2.7. Vještak- revizija procjene		1.250,00
2.8. Djelomična dioba- Zaprešić d.o.o.		1,55
2.9. Djelomična dioba –Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		2,37
	<hr/>	
Ukupno Eur		54.434,75

Stanje na žiro računu na dan 30.09.2023.god. iznosi 288.694,82 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.10.2023. do 01.01.2024.god.

- 1.Predložiti ću ročište za namirenje iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine.
- 2.Unovčiti ću pokretnine.
- 3.Nakon namirenja troškova stečajnog postupka predložiti ću održavanje završnog ročišta.

Zaprešić, 10. listopada 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

